OBJET DE LA DEMANDE	:	Réaménagement d'un immeuble en trois unités de logement. Régularisation des annexes arrière au rez-de-chaussée et à l'étage 1.
LIEU	:	Boulevard Emile Bockstael 152 - 1020 Bruxelles
CADASTRE	:	15ème DIV - Section B - N° 54V2
DEMANDEUR	:	
DATE	:	03-07-2026

NOTE EXPLICATIVE

Transformation d'un immeuble en trois unités de logement

La présente demande porte sur la transformation d'un immeuble existant en trois unités de logement, sans modification de la volumétrie ni du gabarit existant.

Les logements proposés sont répartis comme suit :

- Unité 1 : un logement de 61m², situé au rez-de-chaussée, comprenant une chambre.
- Unité 2 : un logement d'une surface de 63m², situé au 1er étage, comprenant une chambre.
- Unité 3 : un duplex occupant les 2ème étage et combles, d'une surface totale de 91m², comprenant deux chambres.

Le sous-sol, accessible directement depuis le hall d'entrée principal, accueillera :

- un local vélos,
- un local compteurs,
- un local poubelles et maintenance,
- ainsi qu'une cave privative pour chaque unité.

La cave donnant accès à la cour et au jardin arrière sera réservée à l'usage du logement du rez-de-chaussée.

L'ensemble des logements projetés répondent aux normes d'habitabilité en vigueur et visent à garantir un confort optimal pour les occupants.

En façade avant, la demande inclut également la régularisation du remplacement des châssis en bois par du PVC, tandis que la porte d'entrée principale en bois d'origine est conservée afin de préserver le caractère architectural du bâtiment.

Les annexes en partie arrière sont existantes depuis au moins l'année 1953 (cf. orthophotoplan Brugis ci-après). En effet, la présence d'un unique châssis en façade arrière du volume principal atteste que l'extension arrière s'étendait déjà jusqu'au premier étage inclus. Dans le cas contraire, deux châssis auraient été visibles sur cette façade, conformément aux plans de la situation de droit.

Les stores de l'étage 2 en façade avant seront enlevés.

Demandeur,

Administrateur / Architecte,
M. Fatih Bayraktar


Boulevard Emile Bockstael 152
Limites communales
Macrozones
Quartiers du monitoring
Secteurs Statistiques
Numéros de police
Hauteur du bâti
Orthophotoplans
Ortho 2024 Est-Ouest
Ortho 2024 Nord-Sud
Ortho 2024 Est-Ouest proc...
Ortho 2024 Nord-Sud proc...
Ortho 2023
Ortho 2022 Est-Ouest
Ortho 2022 Nord-Sud
Ortho 2021 Est-Ouest
Ortho 2021 Nord-Sud
Ortho 2020
Ortho 2019
Ortho 2018
Ortho 2017
Ortho 2016
Ortho 2015
Ortho 2014
Ortho 2012
Ortho 2009
Ortho 2004
Orthophotoplans 1996
Orthophotoplans 1987
Orthophotoplans 1977
Orthophotoplans 1971
Orthophotoplans 1961
Orthophotoplans 1953
Orthophotoplans 1944
Orthophotoplans 1930 - 1935
Topographie
Isohypses - courbes de ni...
Topographie - modèle num...
Cartes historiques